



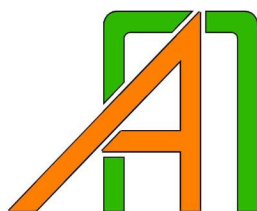
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

**ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за насеље Брзеће – Копаоник,
целина 5 (источна туристичка зона) и
дела целине 4 (јужна туристичка зона)**

- нацрт плана, јавни увид -

август, 2024.година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



**ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC**

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)</p> <p align="center">- нацрт плана, јавни увид -</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове</p> <p align="center">37 220 Брус, Краља Петра I бр. 120</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p>РУКОВОДЕЋИ ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p> <p align="center"><i>Драгана Бига</i></p> <p align="center">ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)</p> <p align="center"><i>Јелена Милићевић</i></p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. АЛЕКСАНДАР СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.грађ. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж.ел.птт смера</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p> <p align="center"><i>Драгана Бига</i></p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. УВОД	1
1.1. Повод за израду Измене и допуне дела Плана и методологија израде.....	1
1.2. Правни и плански основ.....	1
1.3. Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана и грађевинског подручја.....	4
1.3.1. Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана.....	5
1.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју.....	5
1.4. Опис постојећег стања.....	6
1.4.1. Постојећа намена површина.....	6
1.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	7
1.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	7
1.4.4. Постојећи водотокови.....	9
1.4.5. Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора.....	9

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
2.1. Концепција уређења и подела на целине и зоне.....	9
2.2. Планирана намена површина.....	11
2.2.1. Површине и објекти јавне намене (са пописом парцела за објекте јавне намене).....	11
2.2.2. Површине осталих намена.....	15
2.3. Биланс површина грађевинског земљишта.....	15
2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.....	16
2.4.1. Саобраћајна инфраструктура.....	16
2.4.1.1. Друмски саобраћај.....	16
2.4.1.2. Железнички саобраћај.....	21
2.4.1.3. Алпско скијалиште.....	21
2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална и техничка инфраструктура.....	22
2.4.2.1. Општа правила.....	22
2.4.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура.....	24
2.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура.....	29
2.4.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура.....	31

2.4.2.5.	Гасоводна инфраструктура.....	33
2.4.2.6.	Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката.....	36
2.5.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.....	37
2.6.	Услови и мере заштите.....	37
2.6.1.	Заштита природних добара.....	37
2.6.2.	Заштита културних добара.....	38
2.6.3.	Еколошка валоризација подручја Измене и допуне Плана.....	39
2.6.4.	Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Измене и допуне дела Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину.....	41
2.6.4.1.	Заштита ваздуха.....	42
2.6.4.2.	Заштита вода.....	43
2.6.4.3.	Заштита земљишта.....	45
2.6.4.4.	Заштита од нејонизујућих зрачења.....	47
2.6.4.5.	Заштита од буке и вибрација.....	47
2.6.4.6.	Управљање отпадом.....	48
2.6.4.7.	Мере еколошке компензације.....	50
2.6.5.	Мере заштите од елементарних непогода и акцидената.....	51
2.6.6.	Мере заштите објеката значајних за одбрану земље.....	52
2.7.	Услови и стандарди приступачности.....	52
2.8.	Мере енергетске ефикасности изградње.....	52
2.9.	Водно земљиште.....	53
3.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	55
3.1.	Површине и објекти јавних намена.....	55
3.2.	Површине и објекти осталих намена.....	58
3.2.1.	Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена.....	58
3.2.2.	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.....	59
3.2.3.	Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле.....	61
3.2.4.	Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле... ..	62
3.2.5.	Највећа дозвољена спратност објекта.....	62
3.2.6.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....	63
3.2.7.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање.....	64
3.2.8.	Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре.....	65
3.2.9.	Услови за партерно уређење и зелене површине на парцели.....	66
3.2.10.	Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	67

3.2.11. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	68
3.3. Инжењерскогеолошки услови.....	68
3.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	68
4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	68
4.1 Садржај графичког дела.....	68
4.2 Садржај документационе основе Измене и допуне дела Плана.....	69
4.3 Спровођење Измене и допуне дела Плана.....	69
4.4 Завршне напомене.....	70

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Границе планског обухвата и грађевинског подручја са поделом на зоне.....	1:2.500
2. Постојећа функционална организација простора са претежном постојећом наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
4. Саобраћајно решење са функционалним рангом саобраћајница и регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелационим планом и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
5.1. Генерално решење за хидротехничку инфраструктуру.....	1:2.500
5.2. Генерално решење за електроенергетску, електронско комуникациону и гасоводну инфраструктуру.....	1:2.500
6. Спровођење плана.....	1:2.500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	205-0000000134175-16 160-0000000117957-61 205-0070100426674-67 205-0000000151563-38		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Драгана	Презиме Бига
	ЈМБГ	2207964726818	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Драгана Бига	
	ЈМБГ	2207964726818	
Подаци о капиталу			
Новчани			
	износ	датум	
	Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD		
	износ	датум	
	Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	17. јун 2004	
	Удео	износ(%)	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дзовић

Проф. др Милош Дзовић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-17583
Београд, 05.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)** документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)** припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и
- да је нацрт **Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)** усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, август, 2024. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/2023-27749
Београд, 14.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)** припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)** припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и
- да је нацрт **Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)** усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, август, 2024. година



Одговорни урбаниста:
Јелена Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник,
целина 5 (источна туристичка зона) и
дела целине 4 (јужна туристичка зона)**

ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод за израду Измене и допуне дела Плана и методологија израде

Основни плански документ (План генералне регулације Брзеће – Копаоник) је донет 2015. године и објављен у “Службеном листу општине Брус”, број 4/15.

На основу Одлуке о измени дела Плана генералне регулације Брзеће – Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), која је објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 3/18, донета је измена и допуна дела основног планског документа, на седници Скупштине општине Брус, која је одржана 25.10.2022. године и објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 9/22.

Изради измене овог дела планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), која је објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 9/21 - у даљем тексту: Измена и допуна дела Плана.

Истовремено са израдом Измене и допуне дела Плана, израђена је и стратешка процена утицаја на животну средину, на основу Решења о изради Стратешке процене утицаја измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину (предметно решење је објављено у “Службеном листу општине Брус”, број 9/21).

Није било могуће да се ова Измена и допуна дела Плана уради у форми амандманског типа, јер није, на тај начин, израђена донета/усвојена измена и допуна дела плана у 2022. години.

Према наведеном, израђен је независни текстуални и графички део Измене и допуне дела Плана (уз уклапање са остатком планског документа, који није предмет измене и допуне дела Плана у графичком делу и са коришћењем правила уређења и грађења из основног планског документа тамо где је то било могуће).

Измена и допуна дела Плана се првенствено односи на измену саобраћајног решења (измена типологија планираних раскрсница на државном путу и проширење попречног профила осталих саобраћајница у складу са конфигурацијом терена) и измену појединих планских решења на основу иницијатива власника парцела поднетих локалној управи.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене и допуне дела Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);

- Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), “Службени лист општине Брус”, број 9/21.

Плански основ за израду Измене и допуне дела Плана је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ђелије” (“Службени гласник РС”, број 95/15);
- Просторни план општине Брус (“Службени лист општине Брус”, број 03/13).

Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник”

Подручје Измене и допуне дела Плана налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23).

У одељку III Планска решења просторног развоја подручја посебне намене, 2. Туризам и рекреација, 2.2.3. Садржаји туризма и рекреације на подручју Просторног плана ван граница Националног парка, наведено је:

“Секундарни туристички центри

Брзеће са Гочманцем (општина Брус)

Секундарни туристички центар Брзеће, заједно са оближњим Гочманцем, свој развој ће заснивати на туризму, пољопривреди и малој привреди у интеграцији са ТЦ „Копаоник”. У односу на функције Националног парка „Копаоник”, Брзеће представља главну источну станицу Националног парка „Копаоник”, испред које је, у склопу насеља, предвиђен аутокамп. У функцији туризма на подручју Националног парка „Копаоник” и окружења, у саставу комплекса Брзеће/Гочманци предвиђени су садржаји туристичког смештаја и насељских јавних служби, сервиса, рекреације и спорта, као и смештај за део запослених у ТЦ „Копаоник”. Специфичност насеља представља поливалентни омладински центар („Јуниор”). Брзеће/Гочманци се наслања на секторе 5. и 6. алпског скијалишта са изграђеном кабинском жичаром Бела река – Мали Караман (са ФИС полигоном „Бела река” и планираним скијалиштем Струга) и планираним кабинском жичаром Брзеће–Брегови–Сребрнац.

Секундарни туристички центар Брзеће са Гочманцем утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

- 10.000 туристичких лежаја – 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу са могућношћу прерасподеле између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета, са препоруком следећих садржаја смештаја: хотели, туристички апартмани, омладински центар („Јуниор”), одмаралишта, пансион/викенд куће и приватан смештај;
- јавни сервис и службе у функцији туризма – паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервис у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, уређена етно-зона старих воденица са етно-клубом и еко-клубом, омладински центар са спортским камповима, конгресним садржајима и др., туристички клуб, туристичка организација, рецепција ТЦ „Копаоник” и др.;
- од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спортско-рекреативни центар са поливалентном спортском салом, соларијумом, отвореним клизалиштем,

теренима за мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спортским клубовима (клизачки, тенис и др.), спортски комплекс омладинског центра (отворени терени за мале спортове и клизалиште) и дисперговани рекреативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклички, ски/ролер и др.).

У одељку III Планска решења просторног развоја подручја посебне намене, 2. Туризам и рекреација, 2.2.4. Садржаји туристичке инфраструктуре, Алпско скијалиште, наведено је, између осталог:

“Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић”. Систем је састављен од десет сектора, између осталих:

- 5. (исток, Бела река) – кабинским жичарама Бела река – Мали Караман и Суво Рудиште – Мали Караман, преко Струге, Леденица и Кнежевских бара до Караман гребена, где се спаја са секторима 4. и 7, а на Јарму и Четничком гробљу и са сектором 6; улази у скијалиште биће у Белој реци (кабинска жичара) и на Јарму; капацитет скијалишта биће 2.408 једновремених скијаша, од тога 2.377 у Националног парка „Копаоник” и 31 ван његових граница на територији општине Брус.

Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ђелије”

Подручје Измене и допуне Плана се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ђелије” (“Службени гласник РС”, број 95/15) и налази се у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ђелије”.

У одељку III Планска решења, 2. Режији заштите, уређења и коришћења простора, 2.3. Зоне III акумулације “Ђелије” - “у зони III акумулације “Ђелије” (површине око 594 km²), успоставља се режим контролисана изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.

У овој зони санитарне заштите могуће је задржавање постојећих и изградња нових станица снабдевања погонским горивом на основу процене утицаја на квалитет животне средине и квалитет вода, и прибављених водних услова и водне сагласности.

Није дозвољено грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. Дозвољена је реализација објеката виших нивоа финализације, са “чистим” технологијама који нису већи потрошачи воде и које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Дозвољено је градити мале занатско-индустријске погоне (објекти за прераду пољопривредних производа, минихладњаче, сушаре, млинови и сл), уз коришћење рецикулације воде у технолошким процесима, односно уз обавезу да се мање количине отпадних вода пречисте до прописане класе квалитета пре испуштања у реципијент.

У случају постојања каменолома, предузеће се техничке мере које спречавају да отпадне материје доспеју у водоток било у расутом (материјал откривке, ситне фракције из сепарација) или у течном стању (суспендован нанос настао испирањем фракција).

Коришћење и уређење пољопривредног и шумског земљишта засниваће се на програму уређења пољопривредно-шумског земљишта у зонама заштите изворишта вода. Није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У насељима и зонама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске, површинске воде и акумулација, обезбедиће се санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ са терцијарним пречишћавањем. За насеља, у којима због конфигурације терена и разуђености, реализација канализационог система није реална - примењује се санитација на нивоу домаћинства или групе кућа, путем прописних сенгрупа и резервоара/таложница за сакупљање отпадних вода. Спровешће се комплетна санитација насеља уз забрану депоновања комуналног и другог отпада, те материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. Извршиће се лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, као и санација постојећих мини фарми, тако да испуњавају све санитарно-техничке услове који обезбеђују потпуну сигурност од загађивања вода и тла. Транспорт опасних материја дозвољен је искључиво уз контролисан превоз и под пратњом. Развој и уређење локалне саобраћајне и техничке инфраструктуре реализоваће се без посебних захтева у погледу заштите акумулације.

За потребе туристичко-рекреативног коришћења слива акумулације "Ђелије", дозвољава се реализација алпских скијалишта "Караман", "Гобелја", "Рендара-Гобелја", "Крива Река-Рендара" и нордијског скијалишта на Криворечкој равни на подручју Копаоника, као и алпско-нордијских ски-стадиона "Жељин" и "Равна планина/Гоч", чије уређење захтева изградњу скијашке (жичаре, ски-стазе) и друге пратеће инфраструктуре и санитарно обезбеђених објеката за потребе скијаша (ски ресторани, заклони и сл). Дозвољава се реализација излетничких, риболовних, пешачких и бициклистичких стаза са мањим објектима за информисање и предах туриста (информативни пунктови, одморишта, видиковци, надстрешнице за склањање од невремена) и зона туристичке изградње, под условом санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, а тамо где је могуће и одвођења отпадних вода ван слива акумулације.

Извод из Просторног плана општине Брус

У Просторном плану општине Брус наведено је да ће се израдити урбанистички план за подручје у границама обухвата Измене и допуне дела Плана.

1.3. Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет Измене и допуне дела Плана и грађевинског подручја, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Границе планског обухвата и грађевинског подручја“**.

1.3.1. Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана

Границом Измене и допуне дела Плана обухваћено је подручје целине 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), површине око **60,49 ha**.

Граница планског подручја је коначно дефинисана у фази израде нацрта Измене и допуне дела Плана.

Граница Измене и допуне дела Плана полази од најјужније тачке где се спајају к.п.бр. 1899/1, 1358, 1359, 1905 (заједничка са к.п.бр. 489 КО Кнежево) све у КО Брзеће и к.п.бр. 486 и 489 (заједничка са к.п.бр. 1905 КО Брзеће) све у КО Кнежево. Од те тачке, граница прати границе парцела у правцу северозапада, обухватајућу их: к.п.бр. 1899/1, 1376, 1417, 1416, 1408/1, 1569, 1545, 1630, 1631, 1615, 1613, 1614, 1616, 1625/2, 1647, 1656, 1658, 1659, 1660, 1661, 1666/10, 1666/9, 1665, 1029/1, 1773/2, 1774/2, 679/4, 680/20, 682/7, 682/10, 702/12, 701/2, 718/8, 703/3, 695, 685, 673/8, 673/1, 673/3, 673/2, 1781, 1779, 1778, 1777, 1767, 1764/1, 1760/5, 1760/4, 1748, 1744/2, 1743/2, 1739/7, 1739/6, 1739/4, 1744/4, 1745/1, 1747/4, 1687/3, 1729/7, 1728, 1727, све у КО Брзеће, прелазећи при том преко к.п.бр. 1901, 1369/3, 1370, 1375/1, 1415, 1413, 1393/2, 1568, 1650, 1899/15, 1883/5, 1772/4, 679/2, 679/3, 701/3, 699, 698, 694, 673/4, 1786/1, 1785, 1739/5, 1739/3, 1729/6, 1729/2, 1726, 1725, 1718, 1715, 1713, 1717, 1716, 1710, 1709, 1708, 1707, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1698/16, 1698/15, 1698/3, 1698/2, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13 и 1698/14, све у КО Брзеће, обухватајући њихове делове и долази до границе катастарских општина Брзеће и Кнежево и на тај начин и до тачке од које је опис и почео.

1.3.2. Попис парцела у грађевинском подручју

Границом Измене и допуне дела Плана обухваћен је део грађевинског подручја насеља Брзеће – целина 5 (источна туристичка зона) и део целине 4 (јужна туристичка зона), па се у грађевинском подручју налазе:

- целе к.п.бр. 673/1, 673/2, 673/3, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 674, 675/1, 675/2, 675/3, 675/4, 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 678/2, 678/4, 678/5, 678/6, 678/7, 678/8, 678/9, 678/10, 678/11, 679/4, 679/5, 680/7, 680/8, 680/9, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 682/8, 682/9, 682/10, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/11, 683/12, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 685, 695, 696, 697, 700, 701/1, 701/2, 702/2, 702/5, 702/8, 702/9, 702/10, 702/11, 702/12, 702/13, 702/14, 702/15, 703/2, 703/3, 703/4, 703/5, 1369/3, 1369/6, 1369/7, 1369/8, 1369/9, 1369/10, 1369/11, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1389/5, 1389/6, 1389/7, 1389/9, 1389/10, 1389/11, 1389/12, 1389/14, 1389/15, 1390/2, 1390/3, 1393/1, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408/1, 1408/2, 1413, 1415, 1416, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1559/8, 1559/9, 1559/10, 1559/11, 1559/12, 1560, 1561/1, 1561/2, 1561/3, 1562, 1563/1, 1563/2, 1563/3, 1564, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1565/1, 1566, 1567, 1569, 1613, 1614, 1615, 1616, 1625/1, 1625/2, 1625/3, 1625/4, 1625/5, 1625/6, 1625/7, 1625/8, 1625/9, 1625/10, 1625/11, 1625/13, 1625/14, 1626, 1627, 1630, 1631, 1632, 1633/1, 1633/2, 1633/3, 1634/1, 1634/2, 1635/3, 1635/4, 1635/5, 1635/9, 1635/10, 1636/1, 1636/3, 1636/6, 1636/7, 1636/8, 1636/9, 1636/10, 1636/11, 1636/12, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1638/1, 1638/2, 1638/3, 1638/4, 1638/5, 1638/6, 1638/7, 1638/8, 1638/9, 1638/10, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1640, 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4, 1641/7, 1641/8, 1642/1, 1642/2, 1642/3, 1642/4, 1642/6, 1642/7, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1656, 1658, 1659,

- 1660, 1661, 1665, 1666/5, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/10, 1666/11, 1666/12, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2, 1670/1, 1670/2, 1687/3, 1687/4, 1688/4, 1689, 1690/1, 1690/2, 1691, 1692, 1693, 1694/1, 1694/2, 1695, 1696, 1697, 1698/2, 1698/3, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13, 1698/14, 1698/15, 1698/16, 1711, 1712, 1714, 1727, 1728, 1729/2, 1729/3, 1729/4, 1729/5, 1729/7, 1738/2, 1739/4, 1739/6, 1743/1, 1743/2, 1744/2, 1744/4, 1744/5, 1745/1, 1745/2, 1747/2, 1747/3, 1747/4, 1747/6, 1747/9, 1747/10, 1747/11, 1747/12, 1747/13, 1747/14, 1747/15, 1747/16, 1747/18, 1747/19, 1747/20, 1747/21, 1747/22, 1748, 1760/4, 1760/5, 1762/3, 1762/4, 1762/8, 1762/9, 1762/10, 1762/11, 1762/12, 1762/13, 1762/14, 1762/15, 1762/16, 1762/17, 1763/1, 1763/2, 1764/1, 1764/2, 1764/3, 1764/4, 1767, 1768/1, 1768/2, 1769, 1770, 1771, 1772/2, 1772/3, 1773/1, 1773/2, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1781, 1899/1, 1899/7, 1899/8, 1899/10 и 1899/12 КО Брзеће;
- делови к.п.бр. 673/4, 679/2, 679/3, 694, 698, 699, 701/3, 718/8, 1029/1, 1370, 1375/1, 1393/2, 1415, 1568, 1650, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1713, 1715, 1716, 1717, 1718, 1725, 1726, 1729/6, 1738/1, 1739/3, 1739/5, 1785, 1786/1, 1883/5, 1899/15 и 1901 КО Брзеће.

1.4. Опис постојећег стања

На графичком прилогу **број 2.** - *“Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју”*, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Изменом и допуном дела Плана.

1.4.1. Постојећа намена површина

У подручју Измене и допуне дела Плана је земљиште у делу грађевинског подручја насеља Брзеће, претежно неизграђено и комунално неопремљено и неуређено.

У централном делу обухвата Измене и допуне дела Плана, дуж коридора државног пута, налазе се изграђени туристички капацитети: хотел “Јуниор” и неколико објеката са смештајним једницама апартманског типа.

У мањој мери, заступљене су парцеле се постојећим стамбеним објектима у којима живи стално настањено становништво и викендицама, а доминира неизграђено земљиште.

Површинама јавне намене припадају коридори државног и некатегорисаног пута.

У претходном периоду, на основу важећег планског документа (основни плански документ, План генералне регулације Брзеће – Копаоник, “Службени лист општине Брус”, број 4/15), вршено је издвајање земљишта за планиране улице, а делимично су решени имовинско-правни односи, па су неке од тих парцела у јавној својини, а већина је и даље у својини приватних лица.

Због конфигурације терена (узак појас земљишта погодан за изградњу уз државни пут) и падине на западној и источној страни планског подручја (условно повољне за градњу због нагиба терена) присутни су и повремени водотокови.

1.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Према важећем референтном систему управљача државног пута, кроз подручје Измене и допуне дела Плана пролази траса државног пута IIА реда број 212. (поклапа се са улицом Мраморска) која припада деоници 21201, која је дефинисана почетним чвором 21101

“Брзеће” у стационачи km 0+000 и завршним чвором 21201 “Блажево” у стационачи km 12+996.

Државни пут има формирану катастарску парцелу, просечне ширине 18-20 m.

У зони Измене и допуне дела Плана, постојећи објекти користе ул. Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.), за прилаз и приступ, а могу се издвојити и следећи саобраћајни прикључци:

- приступ до хотела “Јуниор”, km 1+670 - *основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана кружна раскрсница, са прикључењем улице Нова 10;*
- са десне стране у смеру раста стационаче, km 2+065, приступ некатегорисаног пута (кп.бр. 1393/1 КО Брзеће) - *основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана четворокрака раскрсница, прикључење постојећег пута са десне стране у смеру раста стационаче и новопланиране саобраћајнице (са леве стране у смеру раста стационаче), која води до планираног паркиралишта “park&ride” и станице специјалне железнице са станичним тргом и парком;*
- са десне стране у смеру раста стационаче, km 2+640, приступ постојећег пута и улаз у одмаралиште – *основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана четворокрака раскрсница, прикључење улица Нова 10 и Нова 11;*
- са десне стране у смеру раста стационаче, km 2+960, прикључење пута за Равниште (Запланина), изван обухвата Измене и допуне дела Плана.

Остала путна мрежа у подручју Измене и допуне дела Плана припада некатегорисаном путу и приватним пролазима до појединачних парцела.

1.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

Насеље Брзеће се **снабдева водом** са локалног изворишта “Бела река”. Капацитет извора је око 9-30 l/s. Извориште је изван границе обухвата Измене и допуне дела Плана.

Извориште се налази на источној страни територије Националног парка “Копаоник”, у изворишном делу Беле реке, на око 1.180 mnm, испод Камаришта и Оштре чуке. Ради се о скупу више јачих карстних врела, сконцентрисаних са леве и десне долине стране. Издан, која је формирана у мермерима и мермерисаним кречњацима сливног подручја Беле реке се прихрањује инфилтрацијом атмосферских падавина и дотоком воде из површинског слива реке Дубока и средишњег дела сливног подручја Брзећке реке.

Положај изворишта је омогућио да се водоводна мрежа развије као гравитациона, без пумпних станица, а квалитет воде на изворишту је био такав, да је вода третирана само дезинфекцијом.

Од каптаже се протежу два цевовода. Један цевовод (Ø 200 mm) се протеже југоисточно од извора ка хотелу „Јуниор“ и потрошачима у близини хотела, док се други цевовод (Ø100 mm) протеже од извора до резервоара (250 m³) одакле се вода даље дистрибуира ка корисницима североисточно од резервоара. Оба цевовода су изграђена од полиетилена.

У 2019. години, установљено је да је извориште оптерећено вишеструко већом количином арсена од дозвољене, тада је забрањено коришћење воде у исхрани и проблем, до данас, није решен.

Како је водоводни систем, у потпуности гравитациони, неизвесно је водоснабдевање подручја у обухвату ове Измене и допуне дела Плана. Због проблема у водоснабдевању,

постојеће одмаралиште (на кп.бр. 1369/6 КО Брзеће) је изградило сопствени резервоар и пумпно постројење.

У подручју Измене и допуне дела Плана делимично је изведена постојећа мрежа **санитарно-фекалне канализације**. У насељу Брзеће је било изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) типа “Биодиск” (на парцели изван обухвата ове Измене и допуне дела Плана), које није функционисало, демонтирано је, па се непречишћене отпадне воде испуштају у реципијент.

У подручју Измене и допуне дела Плана, налазе се следећи **електроенергетски објекти** напонског нивоа 10 kV:

- кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Паркинг Сервис” - ТС 10/0,4 kV „Дејзор”;
- кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Дејзор” - ТС 10/0,4 kV ТАЈМ SERING”;
- кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING” - ТС 10/0,4 kV „Омладински центар”;
- кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 35/10 kV „Брзеће” - ТС 10/0,4 kV „Омладински центар”;
- комбиновани вод 10kV (надземни и подземни) ТС 10/0,4 kV „Омладински центар” - ТС 10/0,4 kV „Берекаре”;
- прикључни далековод 10kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Мрамор”;
- ТС 10/0,4 kV „Дејзор”;
- ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING”;
- ТС 10/0,4 kV „Омладински центар”;
- ТС 10/0,4 kV „Мрамор”.

Постојећи купци електричне енергије напајају се из ТС 220/110/35 kV „Крушевац 1” (власништво Акционарског друштва “Електромреже Србије”), преко ТС 110/35/10 kV „Александровац” инсталисане снаге 31,5 MVA, ТС 35/10 kV „Брус”, инсталисане снаге 8 и 4 MVA и ТС 35/10 kV „Брзеће”, инсталисане снаге 2x2,5 MVA.

У планском подручју налази се и нисконапонска мрежа (електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV) - ваздушна и подземна.

На подручју Измене и допуне дела Плана изграђена је **електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура**. Телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују се преко ИС “Брзеће” и приступних уређаја ОЛТ “Брзеће”, mIPAN “Дејзор” и mIPAN “Јанковић”. Комутациони центар је дигитална телефонска централа. Локације ИС “Брзеће” и комутационих центара ОЛТ “Брзеће” и mIPAN “Дејзор” се налазе ван обухвата Измене и допуне дела Плана.

Услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 035//Брзеће (бивши KSMX01).

У планском подручју постоји изграђена бакарна дистрибутивна и разводна кабловска ЕК мрежа.

ЕК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна. Разводна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

У планском подручју постоји кабловска ЕК канализација у улици Мраморској. Кабловска канализација је реализована кабловским ЕК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø110 mm, ПЕ цевима Ø40 mm или бетонским кабловицама.

1.4.4. Постојећи водотокови

Постојећи водоток у обухвату Измене и допуне дела Плана је поток Добродоле, који је нерегулисани водоток, без изграђених водних објеката. Добродолски поток је лева притока Беле реке, која је десна притока Брзећке реке и сви наведени водотокови припадају сливу реке Расине (водно подручје Морава). Поток Добродоле припада водотоковима II реда.

1.4.5. Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора

Подручје Измене и допуне дела Плана западно од коридора државног пута IIA реда број 212. припада подручју Националног парка “Копаоник” и у режиму је заштите III степена.

Подручје Измене и допуне дела Плана је у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ђелије”.

П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења и подела на целине и зоне

Подела на целине и зоне је одређена у основном планском документу (из 2015. године), па је у граници Измене и допуне дела Плана целина 5 (источна туристичка зона, површине 11,29 ha) и део целине 4 (јужна туристичка зона, површине 49,20 ha).

Овом Изменом и допуном дела Плана је прецизирана граница целине 5 (источна туристичка зона) на начин да комплетан попречни профил саобраћајнице Нова 7 буде у обухвату ове Измене и допуне дела Плана.

У целини 4, позиционираној јужно у односу на центар насеља, планиран је развој смештајних капацитета (хотелског типа), мешовите намене (становање и пословање) и становање (стално и повремено). У Измени и допуни дела Плана, због конфигурације терена, повољности за изградњу, формиране катастарске матрице и озакоњених објеката, извршена је измена планиране намене површина и планирана, у већем обиму, мешовита намена и парк-шуме (уместо смештајних капацитета хотелског типа).

У целини 5, позиционираној источно у односу на центар насеља, планиран је развој смештајних капацитета (хотелског типа), комерцијалних делатности и становања и нису вршене значајније измене планиране намене површина у односу на основни плански документ (из 2015. године).

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23), у секундарном туристичком центру Брзеће са Гочманцем планирано је 10.000 туристичких лежаја – 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу са могућношћу прерасподеле између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног

капацитета¹, са препоруком следећих садржаја смештаја: хотели, туристички апартмани, омладински центар („Јуниор“), одмаралишта, пансиони/викенд куће и приватан смештај.

Планом генералне регулације Брзеће – Копаоник, из 2015. године, у насељу Брзеће планирано је 7.123 туристичких лежаја (као и 1.602 лежаја у оквиру викенд становања, које је третирано као “некомерцијални туризам”).

Изменом дела Плана генералне регулације Брзеће – Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), “Службени лист општине Брус”, број 9/22, планирано је 1.347 туристичких лежаја (укупно планирани максимални капацитет одређен основним планским документом није измењен у овој измени планског документа).

Према параметрима из основног планског документа (План генералне регулације Брзеће – Копаоник, из 2015. године), у табели број 1, приказани су планирани смештајни капацитети, који су предвиђени основним планским документом, у подручју Измене и допуне дела Плана.

Планирани смештајни капацитети, предвиђени основним
планским документом, у подручју Измене и допуне дела Плана

Табела број 1.

А	Б	Ц	Д	Е	Ф
намена	Површ. намене	Ии	БРГП (БхЦ)	Површ. по лежају	број лежаја (Д/Е)
	м ²		м ²	м ²	
Некомерцијални туризам					
Викенд становање, зона 4 ²	3,26	0,7	22820	50	228
Комерцијални туризам					
Мешовито становање и пословање	0,55	1,2	6600	60	110
Туризам и угоститељство	6,17	1,6	98720	80	1234
Туристички комплекси	33,77	0,4	155640	90	1501
УКУПНО (комерцијални туризам)	40,49				2845

Руководећи се параметрима из важеће планске документације ширег подручја и основног планског документа из 2015. године, у табели број 2, приказани су планирани смештајни капацитети у подручју Измене и допуне дела Плана.

- 1 Донета је Одлука о стављању ван снаге Плана детаљне регулације за секундарни туристички центар Гочманци у заштитној зони НП Копаоник – са полазиштем гондолске жичаре (“Службени лист општине Брус”, број 3/24) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за секундарни туристички центар “Гочманци” у општини Брус (“Службени лист општине Брус”, број 7/24), чиме су се стекли услови за прераспodelу капацитета између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23)
- 2 “Некомерцијални туризам, односно викенд становање је умањено за 50%, из разлога што се, управо максимално 50% попуњености очекује за ову намену. Викенд становање се не може рачунати као део туристичког капацитета”.

Планирани смештајни капацитети у подручју
Измене и допуна дела Плана

Табела број 2.

А	Б	Ц	Д	Е	Ф
намена	Површ. намене	Ии	БРГП (БхЦ)	Површ. по лежају	број лежаја (Д/Е)
	ha		m ²	m ²	
Некомерцијални туризам					
Површине за становање	4,88	0,7	34.160	50	683
Комерцијални туризам					
Површине за мешовиту намену	3,98	1,2	47.760	60	796
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	6,02	1,6	96.320	80	1204
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	16,46	0,8	131.680	90	1463
УКУПНО (комерцијални туризам)	26,46				3463
Површине за комерцијалне делатности, тип III	4,00			/	/

Узимајући у обзир планиране капацитете у овој Измени и допуни дела Плана, укупни капацитети на нивоу насеља Брзеће износе 7.741 лежаја (комерцијални туризам) и 1.716 лежаја (некомерцијални туризам, у стамбеним објектима за повремено становање / викендице).

2.2. Планирана намена површина

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Изменом и допуном дела Плана.

У планском подручју заступљено је грађевинско земљиште у грађевинском подручју (према режиму коришћења земљишта, површине за јавне и остале намене).

У планском подручју, водном земљишту припада коридор потока Добродоле, лева притока Беле реке.

2.2.1. Површине и објекти јавне намене (са пописом парцела за објекте јавне намене)

У оквиру грађевинског земљишта, површинама јавне намене припадају:

- површине за спорт и рекреацију;
- површине за зеленило;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре (детаљније обрађени у одељку 2.4.1.):
 - путно земљиште државног пута IIА реда у насељу (чија се траса поклапа са улицом Мраморска);
 - путно земљиште осталих саобраћајница;

- станица електричне зупчасте планинске железнице;
- полазна станица планиране жичаре.

Површине за спорт и рекреацију – у западном делу планског подручја, планирана је површина за спорт и рекреацију, за коришћење у зимском и летњем периоду године.

За активности у зимском периоду године, могуће је грађење “дечијег снежног парка” са покретним тракама, тубинг стазом и реквизитима за забаву, са опремом безбедном за коришћење, у складу са техничким и сигурносним стандардима, санкалиштима за децу, клизалиштем и др.

За активности у летњем периоду, могуће је грађење рекреативно – забавних и спортских полигона, за различите групе корисника, трим стаза, иновативних пешачких стаза, теретана на отвореном, дечијих игралишта са коришћењем природних материјала и др.

Површине за зеленило – предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- зелена линијска инфраструктура (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

Парк-шума – уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би се простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечија игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

Заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и сл.). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застртих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у улицама и дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6 m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

*Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник,
целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)*

- нацрт плана -

Попис парцела за јавне намене

Табела број 3.

р.б.	Површина јавне намене	Попис парцела (КО Брзеће)
Површине за спорт и рекреацију		
1	Површине за спорт и рекреацију	целе кп.бр. 1613 и 1631 делови кп.бр. 1614, 1615, 1626, 1627 и 1640
Површине за зеленило		
2	Парк-шума	цела кп.бр. 1369/3 делови кп.бр. 1370, 1375/1 и 1901
3	Заштитно зеленило	целе кп.бр. 1390/4 и 1390/5 део кп.бр. 1390/2
4	Заштитно зеленило	делови кп.бр. 1390/3, 1393/1 и 1899/1
Површине за саобраћајну инфраструктуру		
5	Улица 2 (Улица Мраморска)	целе кп.бр. 1369/11, 1899/7, 1899/8, 1899/10 и 1899/12 делови кп.бр. 1369/8, 1377, 1378, 1379, 1386, 1387/1, 1387/2, 1389/1, 1695, 1697, 1698/2, 1698/3, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/13, 1698/15, 1747/3, 1899/1 и 1899/15
6	Нова 7	целе кп.бр. 679/3, 679/4, 680/20, 680/23, 682/7, 682/10, 701/2, 702/9, 702/11, 703/4, 1773/2 и 1774/2 делови кп.бр. 673/1, 673/2, 673/4, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 674, 679/5, 680/21, 680/22, 682/8, 684/8, 684/9, 696, 697, 698, 699, 701/1, 701/3, 702/8, 702/13, 703/2, 703/3, 703/5, 718/8, 1773/1 и 1774/1
7	Нова 8	целе кп.бр. 675/3, 683/11 и 683/12 делови кп.бр. 673/4, 675/2, 677/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 683/10, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 684/7, 684/9, 702/2, 702/13 и 702/14
8	Нова 8_1	цела кп.бр. 678/9 делови кп.бр. 677/2, 683/11, 683/3, 677/2, 677/1, 678/5, 678/4, 678/8, 678/7, 678/6, 678/2, 678/10, 678/11, 683/8, 683/5, 683/4, 702/5 и 702/15
9	Нова 9	целе кп.бр. 1747/9, 1747/10, 1747/11, 1747/12, 1747/14, 1747/15, 1762/12, 1762/16, 1762/17, 1764/2, 1764/4 и 1772/2 делови кп.бр. 679/2, 1666/5, 1747/4, 1747/6, 1747/13, 1748, 1762/11, 1762/13, 1764/3, 1768/1, 1768/2, 1771, 1772/3, 1773/1 и 1883/5
10	Нова 10	делови кп.бр. 1643 и 1646
11	Нова 10_1	целе кп.бр. 1669/2 и 1670/2 део кп.бр. 1747/16
12	Улица 10	целе кп.бр. 1369/9 и 1369/10 делови кп.бр. 1375/1, 1376, 1377, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1415, 1416 и 1417
13	Нова 11	цела кп.бр. 1729/3 делови кп.бр. 1698/15, 1698/16, 1690/1, 1690/2, 1691/1, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709,

*Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник,
целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)*

- нацрт плана -

		1710, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1728, 1729/2, 1729/4 и 1729/5
14	Улица 12	делови кп.бр. 1612, 1614, 1615, 1616, 1625/1, 1625/3, 1625/6, 1626, 1642/1 и 1642/2
15	Нова 14	целе кп.бр. 1559/12, 1625/13, 1636/8, 1636/11 и 1642/7 делови кп.бр. 1390/2, 1390/3, 1393/1, 1558, 1559/6, 1559/7, 1559/10, 1559/11, 1561/2, 1561/3, 1562, 1563/1, 1625/2, 1625/4, 1625/5, 1625/6, 1625/7, 1625/8, 1626, 1632, 1633/1, 1636/1, 1636/3, 1636/9, 1636/10, 1638/3, 1638/4, 1638/10, 1639/1, 1639/2, 1640, 1641/1, 1641/7, 1642/1, 1642/2, 1642/3, 1643, 1645, 1646, 1648 и 1658
16	Нова 14_1	делови кп.бр. 1393/1, 1396, 1404, 1405, 1406, 1408/1, 1544, 1546, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1557, 1558 и 1569
17	Нова 14_2	делови кп.бр. 1393/1, 1396 и 1548
18	Нова 15	целе кп.бр. 1625/14, 1635/10, 1636/7, 1636/12, 1637/3, 1638/9 и 1641/8 делови кп.бр. 1625/9, 1625/10, 1625/11, 1633/1, 1633/2, 1634/2, 1635/3, 1635/4, 1635/5, 1635/9, 1636/3, 1636/6, 1636/9, 1636/10, 1637/1, 1637/2, 1638/1, 1638/2, 1638/5, 1638/6, 1638/7, 1638/8, 1639/3, 1639/4, 1641/4, 1641/3 и 1642/4
19	Пешачка стаза	делови кп.бр. 1634/2 и 1635/9
20	Пешачка стаза	делови кп.бр. 1390/2, 1390/4, 1390/5 и 1393/1
21	Станица електричне зупчасте планинске железнице	цела кп.бр. 1727 делови кп.бр. 1726, 1728, 1729/2, 1729/4 и 1729/5
22	Полазна станица жичаре	целе кп.бр. 1545, 1565/1 и 1630 делови кп.бр. 1562, 1627, 1632 и 1633/1
23	Поток	целе к.п.бр. 1666/11, 1666/12, 1762/15 делови кп.бр. 1029/1, 1385, 1386, 1388, 1387/1, 1665, 1666/5, 1666/6, 1666/9, 1666/10, 1667, 1668, 1669/1, 1689, 1690/1, 1690/2, 1694/1, 1696, 1697, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1711, 1712, 1762/13, 1762/14, 1768/1, 1768/2, 1771, 1772/3, 1883/5 и 1899/1

У случају неслагања пописа парцела у текстуалном делу Измене и допуне дела Плана и графичких прилога, меродаван је графички прилог број 4.

2.2.2. Површине осталих намена

У оквиру грађевинског земљишта, површинама осталих намена припадају:

- површине за становање (стално и повремено);
- површине за мешовиту намену;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II;
- површине за комерцијалне делатности, тип III.

Описи претежних и компатибилних намена дати су у одељку 3. ове Измене и допуне дела Плана.

2.3. Биланс површина грађевинског земљишта

Биланс површина у оквиру грађевинског подручја

Табела број 4.

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	Спорт и рекреација	/	/	1,47	2,4
2	Зелене површине	/	/	4,93	8,1
	Парк шума	/	/	4,86	8
	Заштитно зеленило	/	/	0,07	0,1
3	Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре	3,38	5,6	11,79	20,2
	Државни пут IIА - 212	3,17	5,2	3,37	5,6
	Улице у насељу	0,21	0,4	6,72	11,75
	Пешачка стаза	/	/	0,02	0,1
	Станица и паркинг простор електричне зупчасте-планинске кружне железнице	/	/	1,00	1,65
	Коридор електричне зупчасте-планинске кружне железнице - оријентациони	/	/	0,13	0,2
	Планирана траса жичаре са полазном станицом	/	/	0,55	0,9
4	Водно земљиште	0,07	0,1	0,84	1,3
	Повремени водоток	0,07	0,1	0,84	1,3
Укупно, површине јавне намене		3,45	5,7	19,03	32
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
5	Површине за становање	1,59	2,6	4,88	8
6	Површине за мешовиту намену	/	/	3,98	6,2
7	Површине за комерцијалне делатности	0,92	1,5	/	/
8	Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) – ТИП 1	/	/	6,02	9,7
9	Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) – ТИП 2	/	/	16,46	27,3
10	Површине за комерцијалне делатности – ТИП 3	/	/	4,00	6,7
11	Површине за туризам и угоститељство	5,72	9,5	/	/
12	Парк шума	/	/	5,94	9,8
13	Зеленило	/	/	0,18	0,3
14	Неизграђено земљиште	48,81	80,7	/	/
Укупно, површине остале намене		57,04	94,3	41,46	68
УКУПНО		60,49	100	60,49	100

2.4. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

2.4.1.1. Друмски саобраћај

Ул. Мраморска (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.) обезбеђује повезаност подручја Измене и допуне дела Плана са саобраћајном мрежом насеља Брзеће.

У делу подручја, од северне границе Измене и допуне дела Плана (стационажа km 1+565) до планиране раскрснице у km 2+065, због позиције изграђених објеката није било могуће планирати изградњу сервисних саобраћајница.

Попис саобраћајних прикључака на ул. Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.) и позиције сервисних саобраћајница:

- km 1+565..... Улазак у подручје Измене и допуне дела Плана.
- km 1+670..... Планирана четворокрака раскрсница са пуним програмом веза (за лева и десна скретања), прикључак улице Нова 10, са прилагођавањем саобраћајног приступа хотела “Јуниор” на улицу Нова 10 (на овој позицији је измењена типологија планиране раскрснице у односу на основни плански документ из 2015. године).
- km 2+065..... Планирана четворокрака раскрсница, са реконструкцијом прикључка постојећег пута (Нова 14) са десне стране у смеру раста стационаже и планирањем нове улице (Нова 11) са леве стране у смеру раста стационаже. На раскрсници је планиран пун програм веза (за лева и десна скретања). На графичком прилогу број 4. приказана је конструкција прегледности предметне четворокраке површинске раскрснице, при чему су разматрана оба случаја, обавезно заустављање и уступање првенства пролаза. Коришћена рачунска брзина је 50 km/h, јер је раскрсница у насељу, којој одговара зауставна прегледност од 55 m.
- од km 2+065 до km 2+640.... Планиране су, обострано, сервисне саобраћајнице.
- од km 2+640 до km 2+950.... Планирана је сервисна саобраћајница, са леве стране државног пута, посматрано у односу на раст стационаже.
- km 2+345..... Укрштај са водотоком, поток Добродоле
- km 2+640..... Планирана четворокрака раскрсница, са реконструкцијом прикључка фактичког пута са десне стране у смеру раста стационаже (Улица 10) и планирањем нове улице (Нова 11) са леве стране у смеру раста стационаже. На раскрсници је планиран пун програм веза (за лева и десна скретања).

- km 2+950 Излазак из подручја Измене и допуне дела Плана.
- km 2+960..... Са десне стране у смеру раста стационаже, прикључење пута за Равниште (Запланина), изван обухвата Измене и допуне дела Плана (биће предмет разраде посебне планске документације).

Према важећим прописима, стамбени објекти могу да остваре приступ на Улицу Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.), формирањем једног колског прилаза, ширине до 3,0 m, без прибављања акта надлежног органа. За решавање приступа објеката других намена, неопходно је прибављање услова управљача пута.

Објекти на кп.бр. 1688/4 и 1689 КО Брзеће могу да остваре саобраћајни приступ искључиво на улицу Нова 11.

Према функционалном рангу, путна мрежа у делу насеља је подељена на:

- главну саобраћајницу (Улица Мраморска – државни пут IIА реда број 212.), која омогућава повезивање насеља са ближим и ширим окружењем;
- сабирне саобраћајнице које имају функцију повезивања више улица, ради њиховог заједничког прикључења на мрежу вишег ранга (Улица 10, Улица 12, Нова 7, Нова 9, Нова 10, Нова 10_1, Нова 11, Нова 14 и Нова 14_1);
- приступне улице, које су формиране надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања блокова и приступа до парцела (Нова 8, Нова 8_1, Нова 14_2 и Нова 15).

Капацитети саобраћајне инфраструктуре

Табела број 5.

р.б.	Назив саобраћајнице	Дужина (m)	р.б.	Назив саобраћајнице	Дужина (m)
1	Улица 2 (државни пут)	1.385	9	Нова 11	810
2	Нова 7	900	10	Улица 12	82
3	Нова 8	182	11	Нова 14	520
4	Нова 8_1	136	12	Нова 14_1	245
5	Нова 9	606	13	Нова 14_2	140
6	Нова 10	105	14	Нова 15	210
7	Нова 10_1	100	Укупно:		5.884
8	Улица 10	463			

Паркирање возила

На површинама осталих намена, потребне капацитете за паркирање возила неопходно је обезбедити на парцелама корисника, а према нормативима из Измене и допуне дела Плана.

Паркинг за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2020 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја и њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m), а у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Правила уређења и грађења

Трасе насељских улица које се поклапају са трасама државних путева

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,0 m од планиране границе путног земљишта државног пута.

С обзиром на то да се у планском подручју поклапају траса улице Мраморска са трасом државног пута, у тој улици, грађевинске линије су дефинисане, на појединим деоницама на ближем одстојању од 10,0 m, због усклађивања са претежном грађевинском линијом изграђених објеката поред деонице предметног пута (грађевинска линија се налази на растојању од 5,0 m од регулационе линије).

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и доградњу трасе улице која се поклапа са трасом државног пута, потребно је испоштовати следеће:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- раскрснице на укрштању морају бити приближне правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију;
- уколико се укаже потреба за тим, дозвољено је пројектовати потпорне конструкције.

Приликом дефинисања решења саобраћајних прикључака/раскрсница са пресецањем саобраћајних струја, на траси државног пута IIА реда број 212, узети у обзир следеће:

- поштовати одредбе важеће законске регулативе из предметне области;
- са евентуално додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута, уколико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака;
- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила, које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m;
- са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује и у дужини од најмање 20,0 m;
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут);
- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрена визууре прегледности;
- да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално

- ±4%);
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца;
- узети у обзир рачунску брзину на путу (50 km/h у насељеном месту), просторне карактеристике терена и зоне потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације, а унутар површине јавне намене.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Трасе улица у надлежности локалне управе

Трасе улица, раскрснице и кривине геометријски обликовати тако да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Трасе улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Коначно саобраћајно решење одређује се и утврђује приликом израде техничке документације, у оквиру површина јавне намене, које су одређене Изменом и допуном дела Плана.

У свим улицама омогућити проходност комуналног и ватрогасног возила.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене атмосферске канализације.

Уколико се укаже потреба за тим, могуће је пројектовати потпорне конструкције.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојеће улице;
- у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12% (изузетно и више, до 15% на краћим деоницама).

Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Уколико се приступ до грађевинске парцеле води преко водотока до јавне саобраћајнице, услови су следећи:

- приступ пројектовати приближно под правим углом, управо на осовину пута и водотока;
- полупречнике лепеза утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметни саобраћајни приступ;
- техничким (пројектним) решењем пропуста-моста мора да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста (мали објекат до распона 5,0 m) или моста (објекат са распонем већим од 5,0 m) у свим условима рада система и одржава стабилност дна и косине водотока, у свему према условима јавног водопривредног предузећа.

Уколико се пројектује мост у склопу саобраћајнице, нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређени, да дође ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор, изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције, у обухвату Измене и допуне дела Плана, морају бити изведене са савременим решењима, која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим и не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Надвишење ДИК моста изнад меродавне рачунске воде:

према протицају	од 10 – 50 m ³ /s	H = 0,70 m
према протицају	од 50 до 100 m ³ /s	H = 0,80 m
према протицају	од 100 до 200 m ³ /s	H = 0,90 m
према протицају	од 1000 до 2000 m ³ /s	H = 1,40 m
према протицају	преко 2000 m ³ /s	H = 1,50 m

Пешачки саобраћај

Минимална ширина тротоара / пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама, износи 1,80 m (изузетно 1,20 m), у складу са прописима о стандардима приступачности. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

При изради техничке документације за пешачке стазе и тротоаре, обавезна је примена важећих прописа о стандардима приступачности.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције инфраструктурних водова (прикључних инсталација).

2.4.1.2. Железнички саобраћај

Просторном планом подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23), планирано је грађење електричне зупчасте-планинске кружне железнице.

У подручју Измене и допуне дела Плана задржано је планско решење из основног планског документа и опредељен простор, у оквиру површина јавне намене, за смештај станице и паркинг простора, који ће омогућити повезивање насеља Брзеће са планираном кружном железницом.

С обзиром на то да није израђена одговарајућа документација, простор станице са паркинг простором биће предмет разраде одговарајуће планске и техничке документације.

2.4.1.3. Алпско скијалиште

У граници обухвата Измене и допуне дела Плана налази се полазиште планиране жичаре, која припада сектору 5. (исток, Бела река).

За планирану жичару, утврђују се заштитни појасеви, према важећим прописима који се примењују за грађење жичаре и то:

- Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре.
- Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре.
- У безбедносном појасу жичаре, забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима.
- Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном и заштитном појасу жичаре, без претходне сагласности управљача жичаром. У оквиру безбедносног појаса жичаре се успоставља просека, односно није дозвољена садња дрвећа и овај се простор тако уређује да безбедност и функционалност жичаре не буду угрожене.

Грађење свих врста објеката мора бити прилагођено тако да се, након реализације, не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.

За полазиште планиране жичаре прописује се обавеза израде Урбанистичког пројекта.

2.4.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална и техничка инфраструктура

2.4.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове смештати у оквиру коридора постојећих и планираних улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку 2.4.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута или пута у надлежности локалне управе, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута или управљача пута у надлежности локалне управе, за израду техничке документације и постављање истих.

Општи услови за постављање инсталација (државни пут):

- усагласити трасе планираних инсталација са планираним профилом државног пута;
- трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута;
- приликом реконструкције државног пута, планирати и измештање инсталација.

Услови за подземно укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви, од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи минимално 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације планирати на минималној удаљености од 3,0 m мерено од крајње тачке попречног профила државног пута;
- уколико, због просторних ограничења, није могуће поступити по претходном ставу, потребно је, пројектним решењем, обезбедити адекватну заштиту трупа пута;
- не дозвољава се се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;
- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација (остала улична мрежа и путеви у надлежности локалне управе)

Приликом подземног и надземног постављања инсталација поред и испод јавног пута/улице, потребно је испунити следеће:

- укрштање инсталација са улицом се планира подбушивањем, са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута, уколико није асфалтиран;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- код пешачких стаза/тротоара, инсталације се могу поставити у коридору пешачке стазе/тротоара;
- приликом постављања стубова далековода поред општинских и некатегорисаних путева и улица, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимално 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m.
- изузетно, у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута;
- укрштање трасе далековода и општинских/некатегорисаних путева и улица планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

Принципи и критеријуми за укрштање инфраструктурних објеката са водотоковима

Код подземних укрштања – укопавања инфраструктурних објеката, објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимално 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимално 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

У зонама нерегулисаних водотокова, инфраструктурне објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како инфраструктурних објеката, тако и стабилности корита водотока.

Код траса нерегулисаних делова водотока у зони грађевинског подручја – због непознавања и неизучености водног режима, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то претходних техничких решења.

2.4.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура

Водоснабдевање

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка “Копаоник”, планиран је развој локалних система водоснабдевања, између осталих, Брзеће - Гочманци - Ливађе, који у првој фази користе каптирани извор Бела Река, а у другој фази, по потреби, укључује и воде из каптажа врела Дубока. Може се користити и гравитациона веза ППСВ Брзећка река - Брзеће (вишкови прерађене воде). Испитаће се могућности повезивања овог система са подсистемом Самоковска река - Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац на подручју НП „Копаоник”.

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), управљач изворишта водоснабдевања је у обавези да предузима мере за обезбеђење

здравствене исправности воде за пиће.

Према постојећем стању квалитета воде за пиће, обавезно је увођење система за прераду сирове воде (ППСВ), односно постројења за прераду воде/филтерске инсталације на којима ће се пречишћавати подземна сирова вода. У току рада постројења (ППСВ) настајаће отпадна вода и чврсти производи (отпадни муљ) из процесно-технолошког поступка прераде подземне воде (које се дефинишу као технолошке отпадне воде). По успостављању система прераде сирове воде (ППСВ), обавезан је третман отпадних вода пре упуштања у реципијент (јавну канализациону мрежу/водоток/у животну средину).

У периодима увећане потрошње воде, долази до нестанка воде у подручју Измене и допуне дела Плана, у зонама са већим надморским висинама. Да би се овај проблем решио, потребна је изградња резервоара, у зони изворишта "Бела река" на коти 1.170 mnm. Како се капацитет изворишта креће од 9-30 l/s, планирати резервоар који ће задовољити потребе становништва и хидрантске мреже, запремине не мање од 250 m³.

Због конфигурације терена, цевоводи се крећу у оквиру кота 1.050 – 1.130 mnm, односно притисак у мрежи се креће од 4-12 bar. Како је мрежа релативно мала, као и број потрошача, неисплативо је радити паралелно цевоводе две висинске зоне и градити резервоаре који би дефинисали зону потрошње. Економичније је, на појединим деоницама, користити цевоводе називног притиска 16 bar, а на одређеним деоницама планирати уградњу регулатора притиска.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих потрошача, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Планирана је реконструкција, доградња и замена постојећих цевовода, новим полиетиленским цевима високе густине, одговарајућег пречника, како би се предупредили кварови на мрежи, обезбедио притисак у цевима и адекватан квалитет воде за пиће.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, планирана водоводна мрежа се претежно везује у „прстенаст“ систем цевовода, трасама које се воде дуж јавних саобраћајница и повезују са постојећом мрежом, која је довољног капацитета.

Обезбеђење воде за водоснабдевање и противпожарну заштиту, могуће је вршити и независним системима на парцели, из бунара или резервоара.

У случају градње сопственог бунара обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећег Закона о водама. Бушеним (копаним) цевастим бунаром се планира потребан квалитет прописан за питку воду и квантитет воде за потребе објекта на парцели. Обезбедити испитивање квалитета воде израдом одговарајућих анализа по физичко - хемијским и бактериолошким параметрима од стране овлашћених института.

Решења вођења водоводних инсталација која су дата овом Изменом и допуном дела Плана могуће је, кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација и др.), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике објеката водоводне мреже (димензије, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на водоводну мрежу, неопходно је прибавити услове надлежног предузећа / управљача водоводне инфраструктуре.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- приликом пројектовања, водити рачуна да се не угрожавају постојећи и планирани објекти, планиране намене коришћења земљишта, као и да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мрза и саобраћајног оптерећења;
- у случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнавање потрошње;
- минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100 mm (због противпожарне заштите објекта);
- водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
- предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни. Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 bar због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
- минимално растојање ближе ивици цеви од темеље објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m;
- потребно је да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода, као и опрема која се уграђује, врши се уз услове и сагласност надлежног предузећа / управљача водоводне инсталације и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседују атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће/управљач водоводне инфраструктуре;
- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на максимално 2,0 m од регулационе линије;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе итд.).
- приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здрављу на раду;
- уколико је снабдевање водом предвиђено из сопственог бунара, потребно је извршити све хидрогеолошке истражне радње и дефинисати локацију водног

објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), ради правилног димензионисања и усаглашавања са хидрогеолошким условима водоносне средине;

- уколико се то покаже као неопходно, могуће је на појединачним парцелама градити и резервоаре са пумпним постројењима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Подручје Измене и допуне дела Плана се налази у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ђелије”, па се успоставља режим плански контролисана градње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта.

Свака изградња је условљена санитарно – безбедним прикупљањем, евакуацијом преко канализационих колектора и пречишћавањем отпадних вода или грађењем водонепропусних септичких јама (као прелазно решење) и организовањем службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до најближег ППОВ.

Планирано је грађење ППОВ за насеље Брзеће, на кп.бр. 398 КО Брзеће (изван границе ове Измене и допуне дела Плана).

У подручју Измене и допуне дела Плана, планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у јавну канализацију, а потом одводе на ППОВ;
- условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара одговарајућој класи вода (коју одређује надлежни орган за послове водопривреде), које се могу, без пречишћавања, упустити у јавну атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле, односно у реципијент;
- запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, односно у реципијент.

Планира се сепарациони систем канализације, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

Планирају се трасе цевне фекалне и атмосферске канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом Измене и допуне дела Плана, у регулацији планираних саобраћајница, односно у површинама јавне намене, ради њиховог одржавања или евентуалних интервенција на њима. Изузетно, због теренских услова и конфигурације терена, могу се положити и у оквиру површина остале намене.

До изградње мреже колектора, сакупљање употребљених вода са појединачних парцела планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле или блока, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде, нити воде у водотоковима.

Прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне грађевинске парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода. Конструкција септичких јама или пакет постројења се планира да задовољи санитарне услове.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама важећег Закона

о водама.

На бази техничке документације планира се димензионисање непропусне септичке јаме, односно постројења за хидраулично и органско оптерећење уређаја за третман вода.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се, без претходног третмана, упуштати у зелене површине или у реципијент.

Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а тек потом упустити у реципијент – водотокове или зелене површине.

Све изливе пречишћене атмосферске воде у водотокове извести у свему према условима надлежног органа за послове водопривреде, а профил водотока у зони излива обезбедити од ерозије. Излив треба да је под углом, ради бољег течења и треба му обезбедити приступ, ради проспекције и одржавања.

Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да, ни на који начин, не нарушава квалитет површинских и подземних вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања, треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а све у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овом Изменом и допуном дела Плана могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација и др.), у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике канализационе мреже и објеката дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на канализациону мрежу за отпадне и атмосферске воде, неопходно је прибавити услове надлежног предузећа / управљача канализационе инфраструктуре.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу санитарно-фекалне канализације:

- трасу мреже канализације за отпадне воде (санитарно-фекалне канализације) полагаати између две регулационе линије у уличном профили;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250 mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150 mm;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не

- угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви (у свему у складу са условима управљача путне инфраструктуре);
- за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте мора да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлуента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода, постављених: 1) минимално 2,0 m од границе парцеле; 2) минимално 5,0 m од објекта; 3) минимално 5,0 m од регулационе линије; 4) минимално 5,0 m од линије водног земљишта водотока.

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице;
- минимални пречник атмосферске канализације је \varnothing 300 mm;
- атмосферску канализацију градити као зацевљену, положену уз коридоре улица;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи вода (према прописима из предметне области), могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;
- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

2.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Да би се у наредном периоду обезбедило прикључење објеката на подручју на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити нове електроенергетске објекте (ЕЕО): трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV, средњенапонску 10 kV мрежу и нисконапонску 0,4 kV мрежу.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, потребно је измештање у планиране коридоре у регулацији саобраћајница. За измештање је потребно обратити се надлежном предузећу/власнику/управљачу предметне инфраструктуре, са захтевом за израду пројектне/техничке документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У односу на планирану изградњу и услове надлежног предузећа, на подручју су планиране оријентационе локације за изградњу нових ТС 10/0,4 kV, а тачне локације ће бити одређене у пројектно-техничкој документацији. Нове ТС 10/0,4 kV ће се градити као слободностојеће, типске, монтажно бетонске или стубне ТС одговарајуће снаге. Може се предвидети и изградња ТС у оквиру објекта, у приземљу. Осим планираних ТС, приказаних у графичком прилогу број 5, нове ТС се могу градити и на другим површинама остале намене у обухвату Измене и допуне дела Плана, за потребе објеката који захтевају веће максималне једновремене снаге, а према условима надлежне електродистрибуције. Нове ТС ће се градити према потребама и на парцелама будућих објеката јавне намене. Тачне локације и ових ТС ће бити одређене у пројектно-техничкој документацији. У регулацијама саобраћајница нове ТС се могу градити само уколико не ометају пролаз остале линијске инфраструктуре и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За нове ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз теретним возилима. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m, без икаквих препрека на путу. Кроз пролаз је потребно оставити коридор за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла, без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова 10 kV и 0,4 kV, као и инсталација јавног осветљења су планиране у регулацијама свих саобраћајница, углавном у тротоарским површинама.

За купце електричне енергије већих снага планира се изградња искључиво подземне мреже - прикључака, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) планира се изградња подземних или надземних прикључака (са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека).

Приликом пројектовања и извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Правила уређења и грађења

Нови електроенергетски објекти (ЕЕО):

- Нови ЕЕО се граде у складу Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима.
- Дистрибутивни водови напонског нивоа 10 kV се граде као подземни (за купце електричне енергије већих снага), кабловима одговарајућег пресека. Изузетно, за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“, ти водови се могу градити и као надземни.
- Дистрибутивни водови напонског нивоа 1 kV се могу градити као надземни или подземни. Изградња водова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничким препорукама ЕД Србије број 3, 8а, 8б и 10.
- Дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) се по правилу граде као типски

слободностојећи монтажни објекти (МБТС 10/0,4kV и 1x630 kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а. Изузетно, ДТС се могу градити и као типски стубни објекти (СБТС 10/0,4kV 1x250kVA), у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1в. Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи/монтажни/зидани/у објекту (изузетно и као стубни у складу са техничким прописима и правилима струке).

- За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, препоручује се изградња слободностојећег 10 kV мерно расклопног постројења (МПП) у власништву ЕДС-а, као посебне функционалне/грађевинске целине, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МПП треба да буде опремљен са најмање четири 10 kV. Сви прикључни водови треба да буду подземни (одговарајућег пресека), а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима.
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима. Стубове надземне електроенергетске мреже постављати минимално 0,5 m од коловоза (односно у складу са условима управљача пута).
- Пројектовање надземне мреже вршити у складу са важећим правилницима из предметне области.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење електроенергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Правила за заштиту постојеће електроенергетске инфраструктуре и објеката:

- Према важећим законским прописима о енергетици, у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.
- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, за подземне електроенергетске водове (каблове) и за трансформаторске станице на отвореном, дефинисани су важећим законским прописима о енергетици и дати у одељку 2.4.2.6. ове Измене и допуне дела Плана.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

2.4.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура

На подручју Измене и допуне дела Плана се планира реконструкција и доградња постојеће електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, како би се постигла 100% дигитализација ЕК мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима. У циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, планира се развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Не планира се даља изградња бакарне мреже, већ само пасивне оптичке приступне мреже, до свих стамбених и пословних објеката. Новопланирани оптички каблови ће користити већ заузете коридоре, а у деловима предметног подручја, где није изграђена мрежа ПЕ цеви планира се изградња у зони тротоара или слободне јавне површине. Транспортна мрежа ће се такође градити од оптичких каблова, у истим коридорима са приступном мрежом.

У свим постојећим и планираним саобраћајницама планирани су независни коридори за пролаз нове ЕК инфраструктуре. Планирано је и постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника.

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта (на објекту), у оквиру посебне грађевинске парцеле и у оквиру локације или комплекса појединих корисника. Објекти за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни или смештени на стубу. До ових објеката је потребно изградити оптичке приводне каблове.

Правила уређења и грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката и каблова ЕК инфраструктуре, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима и објектима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката / каблова ЕК инфраструктуре, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката/каблова, које је саставни део техничке документације предметне изградње.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају важећих законских прописа из области електронских комуникација, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

За ЕК инфраструктуру примењују се одредбе важећих законских и подзаконских аката из предметне области.

ЕК каблове односно ЕК канализацију и припадајуће објекте, полагају у профилима улица испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагају кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се

постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној електронској комуникационој мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине минимално 5,5 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима здравства, објеката образовања и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од ивице парцеле објеката здравства, образовања, као и простора дечијих игралишта не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на антенским стубовима под условом да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m, а удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m.

2.4.2.5. Гасоводна инфраструктура

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене разводог гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 71/18), планирана је изградња ГМРС “Брзеће” (на кп.бр. 247 и 248/2 КО Брзеће, изван границе обухвата ове Измене и допуне дела Плана), а непосредно уз локацију ГМРС, планирана је изградња МРС “Брзеће” (на кп.бр. 248/2 КО Брзеће) која припада дистрибутивном систему гасовода и у којој ће се вршити редукција притиска гаса са 16 bar на 3,5–4 bar.

Након стицања услова, у подручју Измене и допуне дела Плана, планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (МОР) 4 бар. Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 бар ће се градити према густини и намени постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Предвиђена је изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 бар до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Правила уређења и грађења

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке

заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова, износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима одговарајућег притиска.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 6.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0

*Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник,
целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)*

- нацрт плана -

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се, по правилу, поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода до 4 bar од надземне електромереже и стубова далековода су:

Табела број 7.

	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

2.4.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас јавне хидротехничке инфраструктуре, има следеће ширине:

- за водоводну инфраструктуру..... минимално 2,5 m обострано
- за канализациону инфраструктуру..... минимално 1,5 m обострано
- у заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

- 1) напонски ниво 1 kV до 35 kV.....
 - за голе проводнике 10 m,
крз шумско подручје 3 m
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
крз шумско подручје 3 m
 - за самоносеће кабловске снопове
1 m

2) у заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 10 m

Заштитни појас гасоводне инфраструктуре, има следеће ширине:

- дистрибутивни гасовод 4 bar..... 2x1,0 m од осе гасовода

Заштитни појас новог линијског инфраструктурног објекта се успоставља након израде техничке документације и изградње вода.

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну, комуналну и техничку инфраструктуру, која је неопходна за несметано функционисање објеката.

Минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу (директно или индиректно);
- прикључак на водоводну (изузетно, у зависности од расположивих количина воде на изворишту, могуће је грађење сопственог бунара и/или резервоара) и канализациону мрежу (изузетно, до изградње јавне канализационе мреже, као прелазно решење, могућа је изградња непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета или уређаја за пречишћавање употребљених санитарних вода, што ће бити укинута након изградње канализационог система, а објекат прикључен на канализациону инфраструктуру);
- прикључак на електроенергетску мрежу.

2.6. Услови и мере заштите

2.6.1. Заштита природних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

Подручје Измене и допуне дела Плана се налази унутар заштићеног подручја, Национални парк „Копаоник“ у режиму заштите III степена. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник“ са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје - Important Bird Area) „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајно подручја за

биљке (IPA подручје - Important Plants Area) „Копаоник“ и одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје- Prime Butterfly Area) „Копаоник“ са класификационом кодом 16.

Смернице и мере заштите:

- 1) Планирану намену површина, као и све урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планском документацијом ширег подручја и по хијерахији вишег реда.
- 2) Зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- 3) На подручју које се налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије, потребно је придржавати се мера заштите прописаних Уредбом о еколошкој мрежи Србије („Службени гласник РС”, број 102/10):
 - унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина, чија структура и намена подржава функције коридора;
 - зоналним распоредом урбано - руралних садржаја, применом одговарајућих техничко - технолошких и других решења, елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет.
- 4) Максимално очувати и заштити високо зеленило и вредније примераке дендрофлоре (шуме, појединачна стабла и групе стабала). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.
- 5) При уређивању зелених површина применити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности.
- 6) Утврдити и оценити геолошке, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати могућност негативног утицаја изградње на стабилност тла.
- 7) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре планирати у складу са планираним капацитетима изградње.
- 8) Предвидети изградњу инфраструктурне мреже на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода.
- 9) Планом регулисати испуштање отпадних вода домаћинстава, туристичких, привредних и других објеката.
- 10) Обавезно је пречишћавање отпадних вода пре одвођења до колектора фекалне и атмосферске канализације, ради заштите земљишта, подземних и површинских вода.
- 11) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је у обавези да обавести Министарство заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 12) Није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.).
Забрањено је уништавање и нарушавање станишта или уништавање,

изнемиравање дивљих врста.

- 13) Није дозвољена садња врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.).
- 14) У циљу контроле животне средине и заштите природе, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.2. Заштита културних добара

У обухвату Измене и допуне дела Плана не налазе се заштићени, ни евидентирани грађевински објекти, који уживају претходну заштиту, према прописима о културним добрима. Услед високе вегетације, површинском проспекцијом терена, није могуће установити постојање археолошких локалитета, нити појединачних налаза.

Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама у обухвату Измене и допуне дела Плана наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених заштитних археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

2.6.3. Еколошка валоризација подручја Измене и допуне дела Плана

На основу вреднованих потенцијала и ограничења у границама Измене и допуне дела Плана, карактеристика непосредног и ширег окружења, односно еколошке мреже и заштићених подручја, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта, односно процењен је капацитет природне и животне средине, пре свега регенеративни и асорпциони, за реализацију планиране намене на еколошки најприхватљивији начин.

Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора у обухвату Измене и допуне дела Плана;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);

- процена просторно-еколошког капацитета подручја Измене и допуне дела Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Измене и допуне дела Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора у границама Измене и допуне дела Плана су:

- дефинисање еколошке целине и еколошких зона;
- утврђивање услова за планирање намене простора у еколошкој целини и еколошким зонама;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре;
- дефинисање услова за спречавање просторних и еколошких конфликта;
- могућност еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера у режиму заштите III степена, и мера за реализацију планиране намене, односно планираних пројеката и пратећих садржаја;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Валоризација планског обухвата је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и еколошке одрживости и прихватљивости. Концепт заштите и контроле природне и животне средине за подручје Измене и допуне дела Плана заснован је на:

- избору најбољег, односно прихватљивијег варијантног решења;
- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Измене и допуне дела Плана, од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова у обухвату Измене и допуне дела Плана;
- заштити предела подручја;
- заштити шуме и шумске вегетације;
- заштити биодиверзитета;
- заштити квалитета ваздуха;
- заштити квалитета свих површинских и подземних вода;
- заштити квалитета земљишта;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- организованом систему управљања отпадним водама;
- организованом систему управљања отпадом;
- заштити од буке;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Измене и допуне дела Плана, Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора за даљи, одрживи и еколошки прихватљив начин. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине и еколошки прихватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће и планиране намене, обавезујућих

смерница и мера заштите природе и животне средине, као услов за планиране промене и имплементацију Измене и допуне дела Плана, односно реализацију планираних објеката и садржаја, планско подручје се вреднује као: *Еколошка целина „Брзеће-Копаоник целина 5 и део целине 4“* са припадајућим еколошким зонама:

- Еколошка зона „Површине јавне намене“ која обухвата: површине за спорт и рекреацију, површине за зеленило, површине и објекти саобраћајне инфраструктуре (путно земљиште државног пута и осталих улица у насељу, станицу електричне зупчасте планинске железнице и полазну станица планиране жичаре).
- Еколошка зона „Површине осталих намена“ која обухвата: површине за становање (стално и повремено), површине за мешовиту намену, површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I, површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II и површине за комерцијалне делатности, тип III.
- Еколошки појас „Површине за зеленило“, која обухвата планирано уређење постојећих и подизање нових зелених површина.
- Еколошки појас „Повремени водоток“.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама *„Брзеће-Копаоник целина 5 и део целине 4“*, обавезно је да:

- реализацију планираних промена у планском подручју прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- се врши примена обавезних мера у режиму заштите III степена, мера за спречавање и ублажававање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- се врши примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Режим заштите III степена:

- 1) забрањује изградњу рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса, уношење инвазивних алохтоних врста и образовање депонија;
- 2) ограничава изградњу других индустријских и енергетских објеката, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Режими заштите и границе Националног парка “Копаоник” (са различитим режимима заштите) утврђени су Законом о Националним парковима а на основу студије заштите.

Режим заштите III степена - проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. У режиму заштите III степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу

изградњу.

2.6.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Измене и допуне дела Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе, као и обавеза утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и непосредном окружењу и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Основ за побољшање стања животне средине на територији обухваћеној Изменом и допуном дела Плана јесу урбанистичке мере предвиђене дефинисањем режима коришћења земљишта и изградње и мере заштите животне средине, које се морају поштовати кроз даље спровођење и реализацију Измене и допуне дела Плана. Заштита природе и животне средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима ималаца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност предметног планског документа и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Измене и допуне дела Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Измене и допуне дела Плана.

2.6.4.1. Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета амбијенталног ваздуха на подручју Измене и допуне дела Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Уз примену пројектованих и планираних мера заштите, поштовање технолошке и комуналне дисциплине, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух као медијум животне средине се могу превентирати, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Измене и допуне дела Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Брус;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора,

- предузети додатне техничке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- заштита квалитета ваздуха током изградње се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, па је потребно спречити емисију прашине, увек када је то могуће;
 - у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних активности обезбедити сагласно условима надлежног органа;
 - транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
 - возила која превозе прашкасте материјале (и друге расуте материјале) обавезно покривати у циљу спречавања еманације прашине, расипања грађевинских материјала и ситних честица;
 - вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица и еманације прашине;
 - на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
 - грејање објеката извести уз употребу еколошки прихватљивих енергената (обновљиви извори, природни гас);
 - обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
 - у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и делатности, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.4.2. Заштита вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана даје основне мере заштите вода које се спроводе:

- на планском нивоу, кроз имплементацију планског документа чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- на хијерархијски нижем нивоу, односно кроз поступак процене утицаја на животну средину за све пројекте и све активности, потенцијално значајне изворе ризика од загађивања и осталих негативних утицаја на квалитет површинских и подземних вода.

Подручје Измене и допуне дела Плана се налази у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ђелије”, па се успоставља режим плански контролисане градње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта.

У циљу унапређења, спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Измене и допуне дела Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних радова. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода

- у циљу заштите свих водотокова од значаја за планско подручје, заштите подземних вода и земљишта од загађивања, обавезно је увођење система трајног и свеобухватног управљања свим врстама и категоријама отпадних вода;
- обавезно поштовати сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању санитарне заштите изворишта и мере заштите које проистичу из Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ђелије”. Чланом 3. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања је дато „Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту”;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста и категорија отпадних вода, опасних и штетних течности на водно земљиште, подземље и површинске воде;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања утицаја од генерисаних отпадних вода, током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови, преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (водоток, акумулацију, околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангазоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме, танквана и осталих адекватних посуда;
- приликом реализације планираних намена, односно планираних пројеката, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на ангажованој механизацији, уређајима и пратећој опреми;
- у случају хаваријског изливања, цурења или просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода након пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти а пре испуштања у атмосферску канализацију/реципијент; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије;
- обавезан је сепарациони систем канализације, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода;
- атмосферске, условно чисте воде са кровних и некомуникацијских површина, прикупити системом кровних олука и ригола, упуштати на околне зелене површине, путне јарке, реке или потоке;
- атмосферске воде, потенцијално загађене и зауљене, са саобраћајница, манипулативних површина, платоа и других површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, сакупити, канализовати и одвести на третман у постројењима/уређајима за третман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти) до захтеваног нивоа, односно да ефлуент буде у складу са важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- санитарно-фекалне воде односно употребљене воде, испуштаће се у јавну

канализацију, а потом ће се одводити на ППОВ;

- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру, који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.4.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом реализације планираних промена на подручју Измене и допуне дела Плана.

Загађење земљишта на подручју Измене и допуне дела Плана је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода, који могу настати како у фази реализације, тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности током планираних промена на подручју Измене и допуне дела Плана, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у

- границама планског документа;
- обавезне су мере превенције, при извођењу земљаних радова и рашчишћавања вегетације, у смислу ограничавања на најмању могућу површину, а у циљу спречавања непотребне деградације станишта;
 - управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
 - обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
 - изградњу, објеката у функцији туризма и угоститељства, комерцијалне делатности, комуналне делатности, саобраћајне инфраструктуре, извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
 - на градилиштима није дозвољена поправка, нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
 - обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
 - уколико током грађевинских радова на реализацији планираних активности дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
 - по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; у случају појаве опасног отпада, извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
 - прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; истих процедура, оператер се мора придржавати током редовног рада туристичких и других објеката, када могу настати различите категорије и количине отпада, који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
 - забрањено је одлагање чврстог отпада, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми и на шумском земљишту;
 - инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;
 - носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животной средини;

- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Измене и допуне дела Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.4.4. Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућих зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- поштовати правила дефинисана планом хијерархијски вишег реда у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућих зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби важећег Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућих зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућих зрачења.

2.6.4.5. Заштита од буке и вибрације

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација, која је извор буке и вибрација.

Током реализације планиране намене, у планском подручју, туристичких зона са пратећим

садржајима комуналне и саобраћајне инфраструктуре, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Измене и допуне дела Плана спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- при извођењу радова на подручју Измене и допуне дела Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити конструкцију заштите од буке, за смањење негативних утицаја интензитета буке), одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила, у оним деловима планског подручја, који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију, која не генерише повишени ниво буке;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине, које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у оквиру еколошких зона, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изрази/не изрази Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.4.6. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда, као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Измене и допуне дела Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Измене и допуне дела Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом општине Брус, односно Планом управљања Националним парком Копаноник, као и на примени свих неопходних

организационих и техничких мера, којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Измене и допуне дела Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад;

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току изградње и реализације планираних туристичких зона са пратећим садржајима комуналне и саобраћајне инфраструктуре, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона, којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти, у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада, према каталогу отпада - индексни број 17 — који спречавају мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада применити мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
 - води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада, који настаје на градилишту; издавању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са важећом регулативом из предметне области; комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, број 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку

исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад, у планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Измене и допуне дела Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на планском подручју;
- на подручју Измене и допуне дела Плана није дозвољена прерада, рециклажа, ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама важећег Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада; тако настали отпад се уступа оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

2.6.4.7. Мере еколошке компензације

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања потенцијалних последица реализације планских решења на животну средину на подручју Измене и допуне дела Плана.

Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине, као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја. Препоручене мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама подручју Измене и допуне дела Плана, према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама подручја Измене и допуне дела Плана и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју подручју Измене и допуне дела Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака.

Циљ еколошке компензације на подручју Измене и допуне дела Плана је санација и ревитализација свих деградираних површина, које су настале као последица планиране намене на планском подручју или могу настати у току интервенција, у простору планираном за извођење радова на реализацији планиране промене. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности

подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.

2.6.5. Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Измене и допуне дела Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, јаке провале облака, велике хладноће и мразеви);
- намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, неправилан рад и отказивање ангажоване механизације у фази реализације).

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Измене и допуне дела Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградње или реконструкција постојећих објеката). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (подручје припада зони 8°MCS скале, односно скале EMS-98);
- нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада;
- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес;
 - програм обуке и тренинга;
 - програм контроле;
 - остала упутства и обавештења;
- објекти морају бити изведени у складу са важећим прописима о заштити од пожара, правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
- пројектовати одговарајуће приступне путеве и пролазе за прилаз ватрогасних возила до објеката, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију (уколико је то предвиђено важећим прописима из предметне области), извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, одмах прекинути радове и извршити санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља, или течни отпад) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама важећег Правилника о начину

складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;

- применити мере заштите и превенције и отклањање последица у случају удесних ситуација, у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Измене и допуне дела Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину, пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.6. Мере заштите објеката значајних за одбрану земље

У подручју Измене и допуне дела Плана нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

2.7. Услови и стандарди приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена важећих прописа о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије, јер су климатски услови подручја погодни за коришћење сунчеве енергије, могуће је коришћење топлотних пумпи и др.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије, ширењем мреже гасификације у предметном подручју и др.
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак на природни гас, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, као и важећи законски прописи из предметне области.

2.9. Водно земљиште

Водно земљиште може се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

Земљиште дуж водотокова се може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.), који се укрштају или воде паралелно са трасом водотока, морају да буду постављени тако да су ван домашаја меродавних великих вода, а детаљнији услови су дати у одељку 2.4.2.1. ове Измене и допуне дела Плана.

За пројектовање мостова поштовати услове из одељка 2.4.1.1.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08). Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода

другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1,0 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Приликом израде општег концепта каналисања и пречишћавања отпадних вода на нивоу Измене и допуне дела Плана, уважити следеће:

- Канализациону мрежу планирати да буде сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарне отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи воде коју прописује надлежни орган за послове водопривреде, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, водоток, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (станица за снабдевање горивом, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијент, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета, а према условима надлежног органа за послове водопривреде.
- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Брзеће, према условима / сагласности надлежног јавног комуналног предузећа, при чему треба уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода, које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- До изградње јавне канализационе мреже, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије прањње мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент.
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.
- Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода, које према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (одговарајуће класе вода коју прописује надлежни орган за послове водопривреде) и према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају

прописане граничне вредности квалитета ефлуента.

- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- Промена намене и граница водног земљишта не може се мењати без сагласности надлежног органа за послове водопривреде.

Услови за грађење поред нерегулисаних водотокова

За изградњу поред нерегулисаних водотокова, неопходна је израда хидролошко-хидрауличке анализе и издавање одговарајућих услова од надлежног органа за послове водопривреде.

Регулација водотокова

Планирано је извођење регулационих радова, на нерегулисаним деоницама водотокова у граници обухвата Измене и допуне дела Плана.

Регулација природних водотокова се, по правилу, врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са одговарајућом хидролошко-хидрауличком анализом и техничком документацијом.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани, да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација, било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Површине и објекти јавних намена

Полазиште планиране жичаре

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле:

Полазна станица жичаре, техничка база скијалишта, одлагање скија, занатско-технички сервис и др.

Препоручује се да се већи број планираних садржаја смести у подземним етажама објекта.

Потребно је формирати грађевинску парцелу, у складу са простором опредељеним на графичком прилогу број 3.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле:	Дефинисано на графичком прилогу број 4. Изван зоне дефинисане за грађење, могу се поставити подземни инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање предметног објекта, као и потпорни зидови, којима се регулише нивелација прилазних површина.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:	до 30% (надземне етаже) до 70% (подземне етаже)
Највећа дозвољена спратност објекта:	До П+Пк. Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена) и подземних етажа. Висина надзетка у поткровљу може бити до 1,6 m.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	Дозвољено је грађење више објеката на парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. Минимално растојање између два објекта на парцели износи 4,0 m.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:	Саобраћајни приступ се обезбеђује са саобраћајнице Нова 14. У оквиру парцеле обезбедити паркинг простор за минимално 10 ПМ.
Услови за партерно уређење локације:	Парцела се уређује сагласно намени простора, у функцији корисника јавног скијалишта, са платоима за прилаз и коришћење инсталације жичаре и пословних објеката на предметној локацији, па се не планира садња високе вегетације, већ затрављивање са одговарајућом смешом трава, уз уважавање климатских услова подручја. У оквиру партерног уређења локација, могућа је изградња, ради савладавања висинских разлика, више нивоа платоа, уз изградњу степеништа, мањих потпорних зидова и сл.
Начин спровођења:	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Површина за спорт и рекреацију

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена:	Површине за спорт и рекреацију, у зимском и летњем периоду године (“дечији снежни парк”, санкалишта за децу, рекреативно – забавни и спортски полигон, за различите групе корисника и врсте спортова). Могућа је изградња мањих угоститељских објеката или објеката пратећег садржаја
---	---

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле:	(свлачиоца, санитарни блок и сл.). Потребно је формирати грађевинску парцелу, у оквиру простора опредељеног на графичком прилогу број 3. Минимална површина грађевинске парцеле је 4.000 m ² , са минималним фронтом парцеле 20 m, према јавној саобраћајној површини.
Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Дефинисано на графичком прилогу број 4. Изван зоне дефинисане за грађење, могу се поставити подземни инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање објекта, као и потпорни зидови, којима се регулише нивелација прилазних површина.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:	до 5% (надземне етаже), до 15% (подземне етаже), при чему се не урачунавају отворени спортски терени и полигони.
Највећа дозвољена спратност објекта:	До П+Пк. Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена) и подземних етажа. Висина надзитета у поткровљу може бити до 1,6 m.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	Дозвољено је грађење више објеката на парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. Минимално растојање између два објекта на парцели износи 4,0 m.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:	Саобраћајни приступ се обезбеђује са саобраћајнице Улица 12. У оквиру парцеле обезбедити паркинг простор за минимално 10 ПМ.
Услови за партерно уређење локације и зелене површине:	На парцели обезбедити минимално 30% зелених, незастртих површина. У оквиру партерног уређења локација, могућа је изградња, ради савладавања висинских разлика, више нивоа платоа, уз изградњу ступеништа, мањих потпорних зидова и сл.
Начин спровођења:	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

3.2. Површине и објекти осталих намена

3.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На графичком прилогу број 3. приказане су претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена.

Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Објекти компатибилне намене се граде према правилима грађења која се примењују за претежну намену, односно зону у којој се налази предметна парцела.

Површине за становање

Дозвољено је грађење:

- стамбеног објекта за стално становање, са максимално две стамбене јединице, или
- стамбено-пословног објекта за стално становање, са максимално једном стамбеном и једном пословном јединицом (трговина, угоститељство, смештајни капацитет/апартман или занатске делатности), или
- стамбеног објекта за повремено становање (викендица), са максимално две стамбене јединице.

У оквиру парцеле може се градити интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

Није дозвољено грађење друге врсте објеката, који нису наведени у оквиру претежне намене земљишта.

Површине за мешовиту намену

Дозвољено је грађење:

- на парцели минималне површине 300 m² (формиране, постојеће):
 - стамбеног објекта за стално становање, са максимално две стамбене јединице, или
 - стамбено-пословног објекта за стално становање, са максимално једном стамбеном и једном пословном јединицом (трговина, угоститељство, смештајни капацитет/апартман или занатске делатности);
- на парцели минималне површине 500 m²:
 - стамбеног објекта са максимално 3 стамбене јединице или
 - стамбено – пословног објекта са минимално једном стамбеном јединицом за стално становање и максимално до 8 апартманских јединица, с тим да део објекта намењен туристима, може да буде апартманског типа (са услугом смештаја) или пансионског типа (са услугом смештаја и припреме хране).

У оквиру парцеле може се градити интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја.

Компатибилне намене: трговина на мало, спорт и рекреација (на отвореном или у затвореном објекту), угоститељство, занатске услуге.

Није дозвољено грађење друге врсте објеката, који нису наведени у оквиру претежне и компатибилне намене земљишта.

Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I и тип II

Дозвољено је грађење комерцијалног објекта - туристичког објекта са смештајним јединицама (собе и/или апартмани), односно објекта који пружа услуге смештаја, исхране и пића и друге пратеће услуге (трговина, одговарајуће занатске услуге, спортско-рекреативни садржаји, спа центар и др.) уобичајене у угоститељству у категорији објекта хотелског типа.

Могуће је организовати планиране садржаје са централним објектом (рецепција, пријем туриста), више туристичких објеката (бунгалови, објекти са апартманима, као појединачни објекти или распоређени у групацијама), рестораном, спа-центром и другим сродним садржајима.

У оквиру парцеле може се градити интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја, отворени спортски терени, рекреативни садржаји и др.

Компатибилне намене: објекат спорта и рекреације у затвореном објекту, уз могућност и смештајних јединица.

Није дозвољено грађење друге врсте објеката, који нису наведени у оквиру претежне и компатибилне намене земљишта.

Површине за комерцијалне делатности, тип III

Дозвољено је грађење комерцијалног објекта, из области трговине, угоститељства и занатства (без смештајних капацитета).

Компатибилне намене: објекат јавне намене (дечија заштита, здравство, спорт и рекреација и сл.) у оквиру приватног сектора, спорт и рекреација у затвореном објекту или отворени спортско-рекреативни терени и полигони, објекат за паркирање / гаражирање путничких возила.

У случају грађења објеката јавне намене у оквиру приватног сектора, применити важеће прописе који уређују конкретну област.

Није дозвољено грађење друге врсте објеката, који нису наведени у оквиру претежне и компатибилне намене земљишта.

3.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној),

намени којој припада.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овом Изменом и допуном дела Плана, правилима грађења (индекс изграђености земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији /препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из ове Измене и допуне дела Плана.

Индиректан приступ на јавну саобраћајну површину се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела дужине до 50 m, минималне ширине 5,5 m (при чему је коловоз минималне ширине 3,50 m са обостраним тротоарима ширине 1,0 m), а изузетно регулациона ширина приступног пута може да износи 4,50 m (при чему је коловоз минималне ширине 3,50 m са једностраним тротоаром ширине 1,0 m). Уколико се формира приступни пут веће дужине од 50 m, обавезно се завршава окретницом. Приступни пут мора да омогући прилаз ватрогасног и комуналног возила.

Изузетно, прилаз на јавну саобраћајну површину, у оквиру површина за становање се може обезбедити путем конституисања службености пролаза.

Минималне површине и ширине фронта парцеле

Табела број 8.

Намена зоне	Типологија објекта	Минимална површина парцеле	Минимална ширина фронта парцеле према јавној површини
Површине за становање (стално и повремено)	слободностојећи	300 m ²	10 m
	двојни објекат	400 m ² (2x200 m ²) планира се једна парцела	16 m (2x8 m)
Површине за мешовиту намену	слободностојећи	500 m ²	12 m
	двојни објекат	600 m ² (2x300 m ²) планира се једна парцела	20 m (2x10 m)
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	слободностојећи	5.000 m ²	30 m
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	слободностојећи	2.500 m ²	20 m
Површине за комерцијалне делатности, тип III	слободностојећи	1.000 m ²	20 m

У оквиру површине за становање, уколико се издвајањем површине за јавну намену смањи величина парцеле испод дозвољене вредности, али не мање од 200 m² и уколико је парцела већ формирана (постојећа, али не мања од 200 m²), сматра се да испуњава услов за грађевинску парцелу. У оба случаја, дозвољено је грађење слободностојећег објекта.

3.2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Надземни део објекта се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Измене и допуне дела Плана.

Дозвољена грађевинска линија и граница грађења (прописано удаљење од границе парцеле) подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

Еркери и други истурени делови објекта не могу прелазити грађевинску линију, као ни минимално дефинисана растојања од границе парцеле.

Приликом одређивања удаљености од бочних граница парцела, уколико то није дефинисано за конкретну зону, примењује се критеријум да се мања дистанца односи на границу парцеле претежно северне, односно источне оријентације а већа дистанца на границу парцеле претежно јужне, односно западне оријентације.

Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност (у зависности од зоне) за смештање додатних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена, пословни садржаји, спа и др.

Надземни инфраструктурни објекти се смештају унутар зоне дефинисане за грађење.

Изван зоне дефинисане за грађење могу се поставити подземни инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање предметног објекта, интерне саобраћајнице и паркинг простор, као и потпорни зидови, којима се регулише нивелација парцеле.

Удаљеност од граница парцеле

Табела број 9.

Намена зоне	Типологија објекта	Удаљеност од бочне границе парцеле	Удаљеност од задње границе парцеле
Површине за становање	слободностојећи	1,5 m и 2,5 m	2,5 m
	двојни објекат	2,5 m	2,5 m
Површине за мешовиту намену	слободностојећи	1,5 m и 2,5 m	2,5 m
	двојни објекат	2,5 m	2,5 m
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	слободностојећи	10 m	10 m
Површине за	слободностојећи	10 m	10 m

комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II			
Површине за комерцијалне делатности, тип III	слободностојећи	5 m	5 m

3.2.4. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

Дозвољено је грађење сутеренске (ниво у објекту чији се под налази испод површине терена, на дубини до једног метра или мање) или подрумске етаже (ниво у објекту чији се под налази испод површине терена, на дубини већој од једног метра).

Подземна етажа (за све зоне) не сме да заузима више од 50% површине грађевинске парцеле.

Највећи дозвољени индекс изграђености парцеле

Табела број 10.

Намена зоне	Највећи дозвољени индекс изграђености парцеле
Површине за становање	0,7
Површине за мешовиту намену	1,2
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	1,6
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	0,8
Површине за комерцијалне делатности, тип III	0,7

3.2.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Дозвољена је изградња подрумске и сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) - ниво у објекту чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра. Минимална чиста висина етаже подрума износи 2,20 m.

Сутерен (Су) - ниво у објекту чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање. Минимална чиста висина етаже сутерена износи 2,20 m.

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзетка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзетка је максимално 1,60 m од коте финалног/завршног слоја пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине. Дозвољено је у свим објектима у оквиру последње етаже / поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Максимална чиста висина етаже приземља износи 4,0 m, а максимална чиста висина спратних етажа износи 3,0 m.

Кота пода приземља може бити навише 1,6 m виша од нулте коте објекта.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Због конфигурације терена, могуће је вршити каскадирање објекта и тада се може одредити више нултих кота, у складу са пројектованим каскадирањем објекта.

Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3 до 4 m. Одступања од правила су могућа ако то изискује конфигурација терена.

Највећа дозвољена спратност објекта

Табела број 11.

Намена зоне	Највећа дозвољена спратност објекта
Површине за становање	до П+Пк
Површине за мешовиту намену	до П+2
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	до П+3+Пк
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	П+2+Пк
Површине за комерцијалне делатности, тип III	до П+Пк

3.2.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољено је грађење више објеката на парцели, претежне или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених Изменом и допуном дела Плана. У случају да се гради више објеката на парцели обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Дозвољено је грађење инфраструктурних објеката неопходних за функционисање предметних, главних објеката, као и помоћних објеката (спратности П+0).

Међусобно растојање објеката на парцели

Табела број 12.

Намена зоне	Међусобно растојање објеката на парцели
Површине за становање	2,5
Површине за мешовиту намену	2,5
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	8,0
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	8,0
Површине за комерцијалне делатности, тип III	4,0

Међусобно растојање објеката на парцели се не односи на помоћне објекте. Помоћни објекат се поставља на минималном удаљењу од 3,0 m од објекта друге намене на парцели за све зоне, осим површина за становање где се поставља на удаљењу од минимално 1,5 m од стамбеног објекта.

3.2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање

Приступ парцели и простор за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом или потребом да се планира независан економски улаз у парцелу).

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места у оквиру површина осталих намена:

- становање, 1ПМ за 1 стан;
- апартмани у оквиру мешовите намене, 1ПМ за 2 апартмана;
- услужне, комерцијалне / пословне делатности, 1ПМ на 70 m² корисног простора;
- здравствена, образовна или административна установа, 1 ПМ на 70 m² корисног простора;
- трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- спортска хала, 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

Гараже објекта се планирају у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле (у оквиру прописаног индекса заузетости подземних етажа). Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености парцеле.

За озелењавање отворених паркинг простора, препоручује се да се користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на два паркинг места планира по једно дрво.

Приликом димензионисања паркинг места на отвореним паркинг просторима и у гаражама поштовати важеће техничке прописе, који регулишу предметну материју. Минималне димензије паркинг места износе 2,5 m x 5,0 m за управно паркирање и 2,0 m x 6,0 m за подужно паркирање. Минимална чиста висина подземне гараже за паркирање возила износи 2,2 m за пролаз аутомобила.

Нивелациони радови

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој

парцели.

Насипање грађевинске парцеле не сме угрозити суседне парцеле, нити им мењати постојеће нивелационе карактеристике.

У случају да се врши насипање грађевинске парцеле, дозвољено је градити потпорни зид, на бочним и задњој линији грађевинске парцеле, висине до 3,0 m, мерено од површине терена парцеле са нижом котом до врха потпорног зида (изузетно и више, зависно од конфигурације терена).

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Изузетно, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане:

- уколико посебни прописи то захтевају (поједини инфраструктурни објекти, специфичне намене објеката и сл.);
- приликом ограђивања спортских терена и комплекса, у функцији одвијања спортских активности.

3.2.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре

Реализовати према условима надлежних институција, издатим у поступку израде Урбанистичког пројекта, односно обједињене процедуре.

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на одговарајућем растојању од регулационе линије предметне парцеле (у складу са условима управљача водоводне инфраструктуре). У случају градње пословних објеката, поштовати услове заштите од пожара, у складу са прописима из предметне области.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити искључиво водонепропусне септичке јаме (као

прелазно решење), уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до најближег ППОВ. Након изградње канализационе мреже, врши се укидање септичких јама и прикључивање објеката на канализациону инфраструктуру.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар парцеле.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести прикључним водом са јавне мреже у улици или са трансформаторске станице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу, од места прикључења на јавној мрежи до мерног места каблирати, а унутар парцеле се препоручује каблирање.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у улици. Препоручује се да се ЕК инфраструктура унутар локације изведе као кабловска.

Гасоводна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

3.2.9. Услови за партерно уређење и зелене површине на парцели

Дозвољена је фазна реализација на парцели, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (ватрогасна и сл.). У оквиру парцеле противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

На парцели обезбедити прописани проценат незастртих зелених површина, које се реализују на слободном земљишту, без подземних етажа. У обрачун зелених површина не улазе зелени кровови, вертикално зеленило, као ни застрте површине парцеле.

Планирано је да изградња објеката буде условљена формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености зеленила. Приликом одабира микролокација објеката на појединачним парцелама, очувати, у што већој мери, постојеће шумске и ливадске екосистеме од фрагментација и деградације и обезбедити повезаност са осталим зеленим површинама у окружењу. Уређење зелених површина пројектовати уз претежну примену органских форми и неформалног поретка сађених врста, приликом формирања партера, дрвореда, као и слободно обликованих зелених површина. Композиција пејзажно архитектонског уређења треба да је у сагласности функције, намене и садржаја објеката и аутентичности простора, односно у складу са карактером предела и ширим предеоним контекстом. При одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским

условима, без употребе алергених и инвазивних врста.

Минимални проценат зелених, незастртих површина

Табела број 13.

Намена зоне	Минимални проценат зелених, незастртих површина
Површине за становање	20%
Површине за мешовиту намену	20%
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	30%
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	30%
Површине за комерцијалне делатности, тип III	20%

3.2.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Код постојећих објеката, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене или замена постојећег објекта новим објектом (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила уређења и грађења).

Могућа је доградња и надградња постојећих објеката до максималних параметара дозвољених овом Изменом и допуном дела Плана за конкретну намену/зону. Код доградње и надградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овој Измени и допуни дела Плана.

За објекте који се налазе на површинама грађевинског земљишта за јавне намене (као и за објекте који по постојећој намени нису компатибилни планираној намени површина), дозвољено је инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, генерално се задржавају и може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности. За делове постојећих објеката који се налазе иза планиране грађевинске линије, дозвољава се доградња и нова изградња.

Постојећи објекти или делови постојећих објеката, који се налазе у заштитном појасу саобраћајне и техничке инфраструктуре, генерално се задржавају, а детаљније услове одређује управљач предметне инфраструктуре.

3.2.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

Фасаде треба да буду обрађене природним материјалима (дрво, камен, малтер и сл.), уз употребу беле боје или пастелних нијанси.

Видне делове подрумских и сутеренских зидова и сокле радити од камена или се облажу каменом.

Кровови треба да буду коси, двоводни или вишеводни. Кровни покривач треба да буде цреп или дрвена шиндра (боје браон, теракота, тамно зелени или светло и тамно сива), у зависности од примењених материјала.

Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Кров треба пројектовати тако да слеме крова приближно буде паралелно изохипсама.

Објекте постављати у складу са конфигурацијом терена, тако да се не ремети драстично постојећа нивелација, а волумен и габарит прилагодити утицају планинске климе.

3.3. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката и остали услови.

3.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Изменом и допуном дела Плана нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко –архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања).

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за:

- површину за спорт и рекреацију, у оквиру површина јавне намене;
- полазиште планиране жичаре, у оквиру површина јавне намене;
- површине за мешовиту намену (осим у случају изградње стамбеног објекта);
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II.

Прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претежне у дозвољену компатибилну.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

4.1. Садржај графичког дела

Саставни део Измене и допуне дела Плана су следећи графички прилози:

1. Границе планског обухвата и грађевинског подручја са поделом на зоне.....	1:2.500
2. Постојећа функционална организација простора са претежном постојећом наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:2.500
4. Саобраћајно решење са функционалним рангом саобраћајница и регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелационим планом и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
5.1. Генерално решење за хидротехничку инфраструктуру.....	1:2.500
5.2. Генерално решење за електроенергетску, електронско комуникациону и гасоводну инфраструктуру.....	1:2.500
6. Спровођење плана.....	1:2.500

Саставни део Измене и допуне дела Плана су следећи прилози:

- Прилог бр. 1: Координате нових граничних тачака које дефинишу границу обухвата плана и грађевинског подручја
- Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О);
- Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т);
- Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију.

4.2. Садржај документационе основе Измене и допуне дела Плана

Паралелно са израдом Измене и допуне дела Плана, формирана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради Измене и допуне дела Плана;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- другу документацију.

4.3. Спровођење Измене и допуне дела Плана

Измена и допуна дела Плана представља плански основ за:

- издавање Информације о локацији и Локацијских услова, односно одговарајућих аката у складу са законом;
- утврђивање јавног интереса;
- израду Пројеката парцелације/препарцелације;
- израду Урбанистичког пројекта.

Простор станице са паркинг простором електричне зупчасте-планинске кружне железнице биће предмет разраде одговарајуће планске и техничке документације

У подручју Измене и допуне дела Плана није утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Према прописима о планирању и изградњи, уколико надлежни орган донесе одлуку о томе, може се изради План детаљне регулације.

Обавеза израде Урбанистичког пројекта одређена је у одељку 3.4. Измене и допуне дела Плана.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, при издавању Локацијских услова.

Доградња и изградња линијских инфраструктурних објеката комуналне и техничке инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације и др.), може се дозволити у оквиру површина јавне намене, уколико нису приказани у графичком делу Измене и допуне дела Плана.

4.4. Завршне напомене

Доношењем Измене и допуне Плана, у границама обухваћеног простора, примењиваће се одредбе ове Измене и допуне дела Плана.

У подручју Измене и допуне дела Плана, стечена обавеза је потврђен Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за нову градњу туристичког комплекса на кат. парцели бр. 1764/1 КО Брзеће, Брус (потврда бр. 350-188/2021-IV-06 од 29.12.2021. године, издата од Општинске управе општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине), који остаје у примени.

ГРАФИЧКИ ДЕО